

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Янковского Александра Владимировича на тему «Формирование методов интегрального управления организационной устойчивостью пространственно-территориального жилищного девелопмента городской среды», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. «Управление жизненным циклом объектов строительства»

Диссертационное исследование А. В. Янковского исследует актуальную проблематику современного отечественного девелопмента — устойчивость девелоперских проектов при комплексном обновлении городской среды. Автор отмечает, что воспроизводственные процессы в исторически сложившейся застройке представляют собой сложную систему, технические, экологические, социальные и экономические аспекты которой эффективно интегрировать в единую управленческую систему, становящуюся авторской методикой оптимизации принимаемых управленческих решений.

Одним из ключевых достоинств исследования является введение и последовательное использование понятия «ревитализация» как формы расширенного воспроизводства, трактуемого как восстановление жизнеспособности городских пространств за счёт объединения функций градостроительного планирования, градоустройства и градорегулирования с учётом биосферной совместимости урбанизированных территорий. Такой подход позволяет выйти за рамки узкотехнических решений и рассматривать обновление городской среды как комплексную социально-экономическую задачу. Существенным вкладом в теорию управления строительством является разработанная автором классификационно-воспроизводственная модель таксономии развития кластер-территорий, позволяющая систематизировать различные типы территорий и выбирать оптимальные методы поточного строительного производства на основных стадиях инвестиционного цикла. Особенно важно, что модель учитывает специфику исторически сложившихся городов, где ограничения по плотности застройки, инфраструктуре и социальной среде существенно влияют на выбор управленческих решений.

Практическая ценность работы подтверждается не только актами внедрения в строительное производство, но и использованием результатов в учебном процессе строительного университета, что свидетельствует о востребованности предложенных подходов как в профессиональной практике, так и в подготовке кадров для строительной отрасли. Отдельно следует отметить высокий уровень проработки расчетов, примеров, таблицы и блок-схем работы, позволяющих наглядно представить логику принятия решений, оценить масштаб эффекта от внедрения авторских предложений и расширить содержательную показательность результата, например, расчет потерь времени на стыках этапов инвестиционного цикла (табл. 1, стр. 13-14) не только содержательно раскрывает структуру управления реальным проектом, но и дает представление о проблемных местах в организации принятия эффективных девелоперских решений для ее оптимизации.

Вместе с тем, в ходе изучения автореферата возникли замечания, которые не снижают общей положительной оценки работы:

1. В описании экономико-математической модели (стр. 18) желательно было бы привести развернутый пример расчета интегрального показателя устойчивости для типового девелоперского проекта, демонстрирующего воспроизводимость методики в общем случае.

2. Блок-схеме алгоритма расчета основных строительных параметров недостает раздела, связанного с оценкой чувствительности и приоритезацией параметров по значимости для последующего иерархического анализа.

Работа полностью соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор Янковский Александр Владимирович заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. «Управление жизненным циклом объектов строительства».

Доктор технических наук по специальности 2.5.1. «Инженерная геометрия и компьютерная графика. Цифровая поддержка жизненного цикла изделий», доцент по специальности 2.1.1. «Строительные конструкции, здания и сооружения», профессор кафедры теории сооружений и технической механики, заведующий лабораторией непрерывного контроля технического состояния зданий и сооружений, заместитель декана инженерно-строительного факультета по научной работе, советник РААСН

Хазов Павел Алексеевич

25.09.2026г.

Настоящим даю согласие на автоматизированную обработку моих персональных данных в документах, связанных с работой диссертационного совета

Хазов Павел Алексеевич

25.09.2026г.

Подпись Хазова П.А. заверяю:

Ученый секретарь ученого совета, кандидат физико-математических наук, доцент, доцент кафедры теории сооружений и технической механики



Кожанов Дмитрий Александрович

khazov.nngasu@mail.ru, +7 (951) 919-0-919

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университета», 603000, Россия, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65